

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Военный городок, д.92**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ивановны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 3447,70

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 12 066,95 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Выкашивание травы триммером бензиновым материалы | 1020,00 | кв.м | 3,50 | 3570,00 294,19 |
| Содержание и ремонт объектов благоустройства | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 4 | Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 1,00 | 1 ОДПУ | 320,00 | 320,00 |
| 5 | Консервация системы ЦО после о/сезона | 1,00 | здание | 330,00 | 330,00 |
| 6 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд., 3п 4эт, 5п 4эт | 2,00 | шт | 75,50 | 151,00 |
| | Замена лампы на светодиодную, 9Вт материалы | 2,00 | 1 лампа | 102,61 | 205,22 182,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 7 | Периодическая проверка дымоотвентиляц. каналов | ООО "ПожМонтаж" | | | 5 940,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 8 | Смена дверного доводчика к металлическим дверям материалы и(или) оборудование | Акт КС-2 | | | 1099,03 3 100,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3447,70 | кв.м | 0,50 | 1 723,85 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за март 2024 | 177,00 | кВт*ч | 6,00 | 1 062,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 3447,70 | кв.м | 2,50 | 8 619,25 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 51671,91 | 3 100,32 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 101,74 | 2,80 |
| 13 | Услуги банка | | | | 324,33 |
| 14 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5 000,00 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 5747,00 | % | 0,13 | 747,11 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 5747,00 | % | 0,30 | 1 724,10 |
| | ИТОГО: | | | | 50 028,34 |

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024г выполнено работ на сумму **50 028,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК